Detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo

Granskning 13 augusti – 2 september 2025

Planens innehåll

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en större stadsbyggnadsutveckling i Brunnsbo med en utbyggd kollektivtrafik i form av spårväg, bussgata och hållplatslägen samt en förtätning med nya bostäder, förskola, kontor, parkeringshus och centrumverksamheter.

Planen innehåller bland annat:

» Totalt cirka 1300 bostäder, varav cirka 200 studentlägenheter

» Brunnsbotorget flyttas till nya handelslokaler placerade i anslutning till den nya bytespunkten med hållplatser för både buss- och spårvagnstrafik intill den nya pendeltågstationen

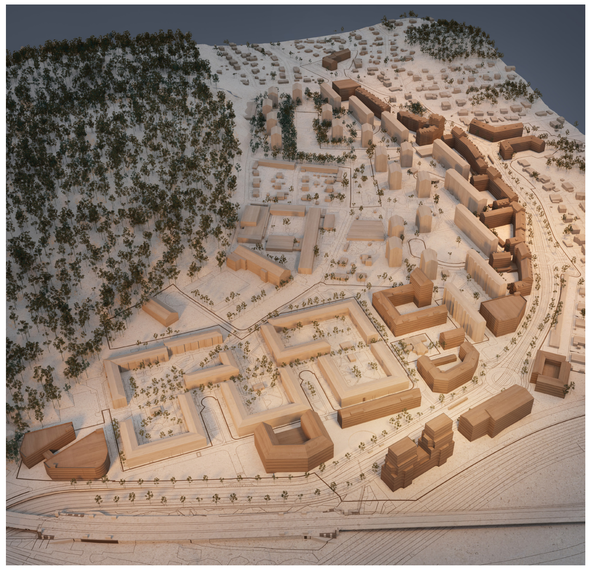
» Spårväg med två hållplatser: en vid nya Brunnsbotorget och en vid Balladgatan

» Kontor och centrumverksamheter

» Förskola om 8 avdelningar

» Flera nya parkeringshus

» Stadsdelspark



Översiktsbild över exploatering i Brunnsbo. Mörkbruna volymer illustrerar ny planerad bebyggelse och ljusbruna volymer illustrerar befintlig bebyggelse. Illustration: Liljewall Arkitekter



Bild på nya kvarter vid Tingstadsvägen/Litteraturgatan, sett från norr. Illustration: Okidoki Arkitekter

Ändringar efter samrådet

Synpunkterna som inkommit under samrådet handlar om:

» Kvarstående bedömda risker kopplat till buller, skyfall och farligt gods samt frågor om naturvärden och artskydd.

» Flera boende önskar också behålla markparkeringar och ta bort/minska exploateringen.

De största förändringarna i planförslaget efter samråd:

» Planområdet har ökat och minskat i några mindre lägen för att säkerställa behov av allmän plats.

» Frågor om buller, skyfall, farligt gods, artskydd, dagsljus, solljus, geoteknik och markmiljö har studerats vidare i kompletterande utredningar samt vid behov följts upp med planbestämmelser för att säkerställa lämplig markanvändning.

» Utformningen av gatumarken har justerats så att korsningar och cirkulationer, med tillhörande gång- och cykelbanor, har minskat i omfattning, vilket har möjliggjort att bebyggelsekvarteren kan följa gatan i högre utsträckning.

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen kan göra detta skriftligen senast i detta skede, om du vill behålla rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Lämna dina synpunkter senast 2 september 2025 direkt på: **goteborg.se/planochbyggprojekt**

Eller skriv till: Stadsbyggnadsnämnden , Box 2554, 403 17 Göteborg

E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Ange diarienummer SBF-2023-00408 (tidigare 0465/21)

Kontaktpersoner:

Linus Sandberg, Stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 031-368 18 03
E-post: linus.sandberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Atle Heidarsson, Stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 031-368 19 55
E-post: atle.heidarsson@stadsbyggnad.goteborg.se

Sandra Klang, Exploateringsförvaltningen
Telefon: 031-368 09 74
E-post: sandra.klang@exploatering.goteborg.se

Var är vi i planprocessen?

Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft
Politiskt beslut	Möjlighet för synpunkter	Möjlighet för synpunkter	Eventuellt överklagande	Byggstart

Vill du veta mer?

Läs mer om detaljplanen på goteborg.se/planochbyggprojekt